

# PRADA

← LUXURY HOUSE →



LUGARSA  
INMOBILIARIA



Un proyecto pensado en ti,  
para que disfrutes cada  
momento al máximo.

Con departamentos  
modernos y de finos  
acabados, diseñados para tu  
comodidad.

Desarrollando en una de las  
zonas más exclusivas y  
comerciales de Pueblo  
Libre.

Todo esto convierte a  
PRADA en una alternativa  
atractiva para vivir.

**¡INSPIRADOS**  
*en ti!*

# ¡LA LIBERTAD QUE SIEMPRE soñaste!

## CARACTERÍSTICAS



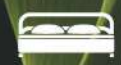
Duplex desde 76m2 hasta 124m2



Estacionamiento de bicicletas



Flats desde 48 m2 hasta 104 m2



1, 2 y 3 habitaciones



Lobby con sala de espera



Vista a parque



Terraza



En el corazón del centro cosmopolita de lima



Zona de BBQ



Cercano a universidades y centros educativos



**PRADA** se encuentra en un entorno urbano y creativo.

Ubicado en un lugar estratégico, acercándote a cualquier punto de la ciudad.

Estarás rodeado de los mejores restaurantes, centros comerciales, y tiendas, que tu estilo de vida necesita.



# EXCELENTE Ubicación



Jirón Río Huaura  
N° 331 - 335  
Pueblo Libre



A 1 cdra de  
de Papa Johns



A 2 cdras del  
Museo Larco



A unas cdras de los  
principales bancos



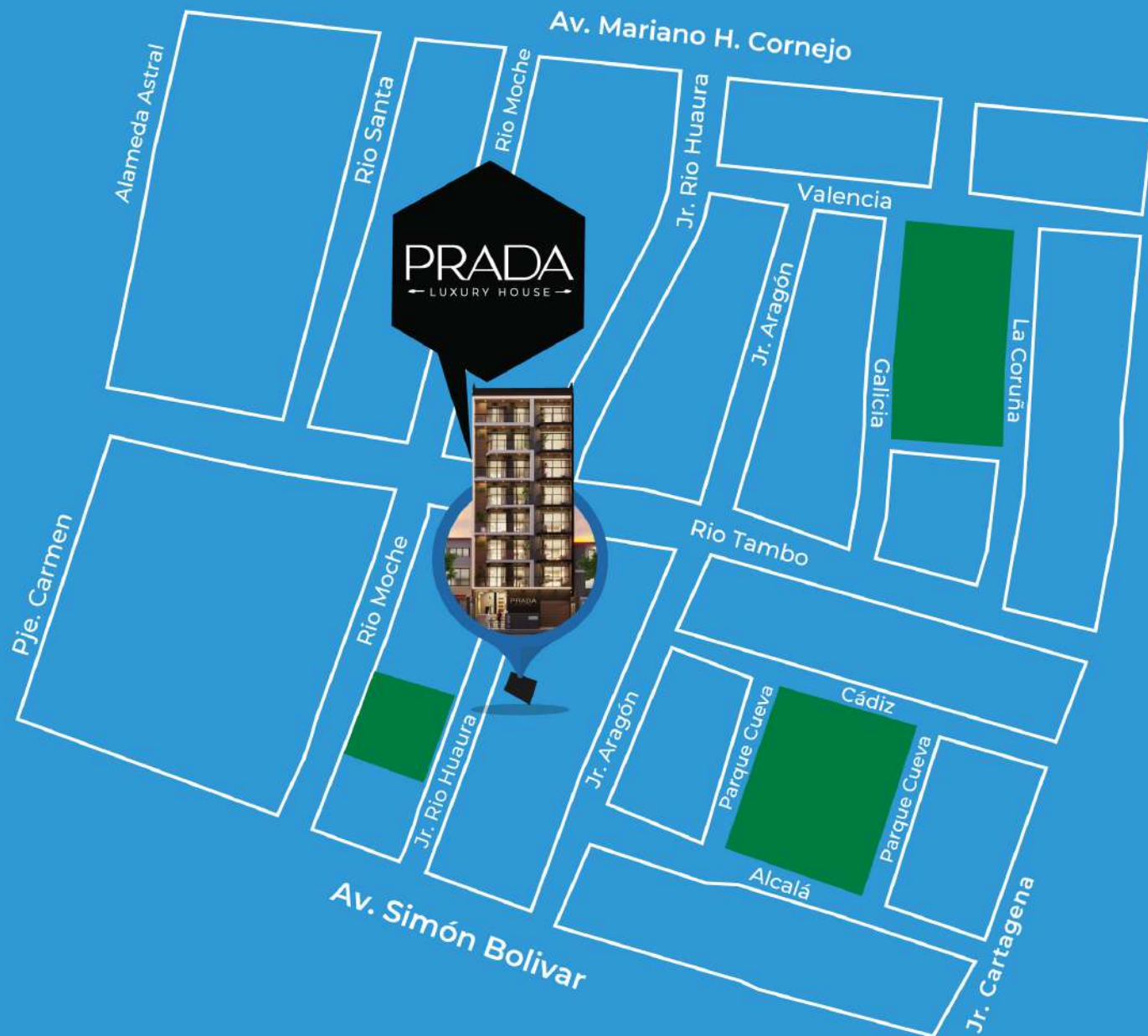
A 3 min del Parque  
las Leyendas



A 5 min de centros  
comerciales, Plaza San Miguel  
y Real Plaza Salaverry



A 5 min de universidades  
Católica del Perú, UPC  
y a 2 cuadras Garcilazo



¡INSPIRATE y  
DISFRUTA...  
...DE TU ESPACIO  
*...ideal!*





Estacionamiento de bicicletas



Lobby con sala de espera



Ingreso con elevador para discapacitados



Estacionamiento





**¡ESPACIOS  
CREADOS  
PARA TU ESTILO**  
*...de Vida!*



# FLAT 101

Área ocupada: 104.45 m<sup>2</sup>    Área techada: 74.69 m<sup>2</sup>    Área libre: 29.76 m<sup>2</sup>



- 3 habitaciones 
- 2 baños completos 
- Sala comedor 
- Cocina equipada 
- zona de lavandería 

JIRON RIO HUAURA






# FLATS

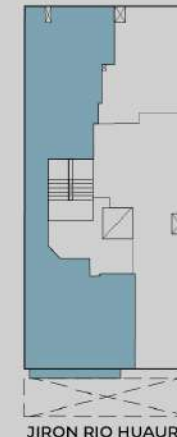
201 / 301 / 401 / 501

DEPARTAMENTO DESDE:

**90.44 M<sup>2</sup>**

Área ocupada: 90.44 M<sup>2</sup>    Área techada: 90.44 M<sup>2</sup>

-  3 habitaciones
-  2 baños completos
-  Sala comedor
-  Cocina equipada
-  Zona de lavandería



**PRADA**  
LUXURY HOUSE

\* Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales. Aplica TyC.

# FLATS

**VENDIDO** **VENDIDO**

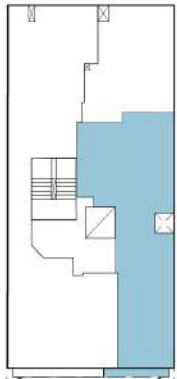
502 / 602 / 701

DEPARTAMENTO DESDE:

## 62.01 M2

Área ocupada:  
62.01 M2

Área techada:  
62.01 M2



JIRON RIO HUAURA

- 2 habitaciones
- 2 baños completos
- Sala comedor
- Cocina equipada
- zona de lavanderia
- Terraza



# FLATS

**VENDIDO**

503 / 702

DEPARTAMENTO DE:

## 48.33 M2

Área ocupada:  
48.33 M2

Área techada:  
48.33 M2

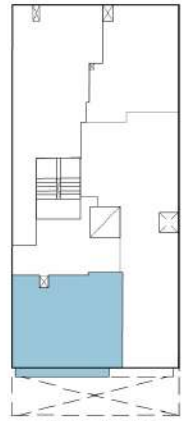
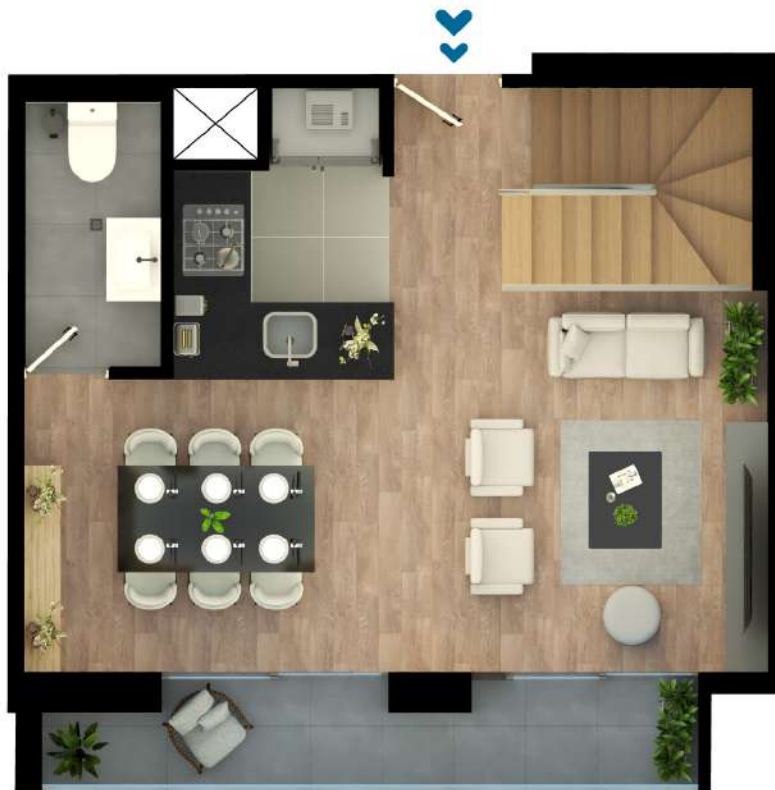
- 1 habitación
- 1 baños completos
- Sala comedor
- Cocina equipada
- Zona de lavanderia



JIRON RIO HUAURA

\* Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales. Aplica TyC.

# DUPLEX 601



JIRON RIO HUAURA

DEPARTAMENTO DE:  
**73.74 M2**

Área ocupada:  
**73.74 M2**

Área techada:  
**73.74 M2**



2 habitaciones



2 baños completos



Sala comedor

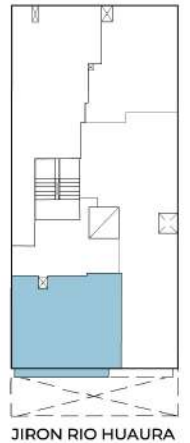
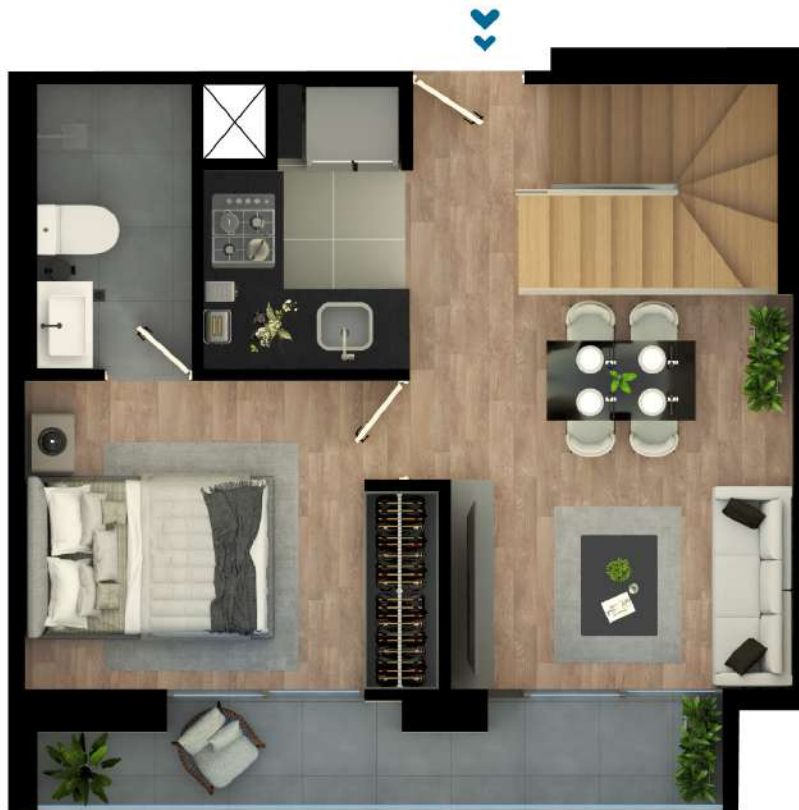


Cocina equipada



Zona de lavandería

# DUPLEX 801



JIRON RIO HUAURA

DEPARTAMENTO DE:  
**75.29 M2**

Área techada:  
**59.43 M2**

Área libre:  
**15.86 M2**



2 habitaciones



2 baños completos



Sala comedor



Cocina equipada



Terraza



Zona de lavandería

\* Las imágenes, planos, medidas y áreas presentadas en este brochure son referenciales. Aplica TyC.

**PRADA**  
LUXURY HOUSE



## DUPLEX 802

DEPARTAMENTO DE:  
**123.42 M2**

Área techada:  
**84.73 M2**

Área libre:  
**38.69 M2**

**VENDIDO**



3 habitaciones



2 baños completos



Sala comedor



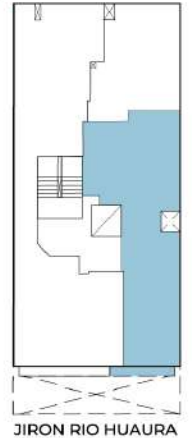
Cocina equipada



Terraza



Zona de lavandería



# DUPLEX 803

DEPARTAMENTO DE:

## 91.83 M2



Nivel 1

Área techada:  
48.33 M2

Nivel 2

Área techada:  
21.83 M2

Área libre:  
21.67 M2



2 habitaciones



2 baños completos



Sala comedor



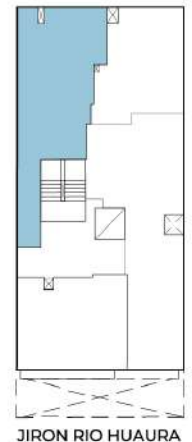
Cocina equipada



Terraza



Zona de lavandería



JIRON RIO HUAURA

# Quienes somos

**LugarSA Inmobiliaria**, es una empresa cuyas propuestas están marcadas por la innovación, tendencia y estilo. Que surgen con el fin de ubicar a nuestros clientes y familias peruanas a la altura del desarrollo del país y las ciudades más importantes de la región.

Creada por la iniciativa de sus fundadores desde 2015, debido a sus grandes conocimientos y años de experiencia en el rubro. Contando con el respaldo de un sólido grupo empresarial líder en el sector, nos constituimos como una de las mejores opciones del país y para nuestros clientes.

Hemos desarrollado, a lo largo de nuestra historia, diferentes proyectos tanto en el sector inmobiliario como el **RETAIL**.



# innovación



Magdalena del Mar  
View 684



Pueblo Libre  
Residencial Melia



Linsidro  
Prime Lifestyle

## NUESTRA PERSONALIDAD

Está inspirada en el desarrollo de proyectos innovadores de excelente diseño, que entregan seguridad y confort a nuestros clientes. Para ello hemos reunido al mejor equipo de profesionales para convertirnos en la mejor desarrolladora de implementaciones del País.



## ARQUITECTURA COMERCIAL

Nos encanta crear espacios únicos, que generen sensaciones y perduren en el tiempo.

LUGARSA, tiene como objetivo generar ideas y proyectos excepcionales, para sus clientes. Mezclando la creatividad, cubriendo las necesidades y aportando valor en cada una de sus obras.



tendencia

## ¡EL MEJOR RESPALDO!

JK Inmobiliaria, es un grupo económico dedicado a la construcción y venta de edificios multifamiliares.

Sus fundadores con el deseo de dejar un legado iniciaron sus operaciones en 2002 desarrollando diferentes proyectos inmobiliarios.

Hoy en día, con de más de 20 años de experiencia, seguimos trabajando con esfuerzo y perseverancia. Siempre enfocados en impactar en la vida de las familias peruanas, brindándoles más que un inmueble, un hogar.



ESTILO

¡TU ESPACIO TU ESTILO!

📞 970 735 434

🌐 [www.lugarsa.com](http://www.lugarsa.com)

✉ [ventas@lugarsa.com](mailto:ventas@lugarsa.com)

📘 lugarsa    📷 @lugarsa.inmobiliaria



Financiado por:

